



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire pensiune turistică, împrejmuire, anexe, utilități edilitare și sistematizare verticală, pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. CENTER CARE SUCEAVA S.R.L.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 14560/26.04.2018, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 14561/26.04.2018 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire pensiune turistică, împrejmuire, anexe, utilități edilitare și sistematizare verticală, pe teren proprietate privată în suprafață de 4062 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 51013, situat în intravilanul municipiului, pe strada Cernăuți nr. 75A. Terenul este proprietatea lui Hanusteac Ioan și Hanusteac Valeria, bun comun, cu drept de suprafață pe o perioadă de 99 ani pentru SC CENTER CARE SUCEAVA SRL, conform extras de carte funciara nr. 51013 din 16.03.2018.

Indicatori urbanistici: POT max = 40% ; POT propus= 6,42%

CUT max<1 ; CUTpropus = 0,11

Regim de înălțime pensiune= P+M

Regim de înălțime foșor=P

H max la streășină= 7 m, H max la coamă= 14 m

Locuri de parcare = 6

Spatii verzi amenajate = min 20%

Solicitant: S.C. CENTER CARE SUCEAVA S.R.L. (cerere nr. 13788/20.04.2018)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.